

CENIK STORITEV

**Mreža&Partnerji , nepremičnine d.o.o., Cesta 24. Junija 23, Ljubljana, Davčna št. 73696285,
Matična št. 9093745000**

Ogledi:

1. V Ljubljani.....	96,00 €
2. V ožji okolici Lj do 10 km.....	106,00 €
3. V širši okolici Lj do 30 km.....	128,00 €

Svetovanje: nepremičninskega posrednika

Ura svetovanja posrednika osebno na sedežu ali na ogledu.....	80,00 €
Ura svetovanja vodja segmenta tržnih cenitev	107,00 €
Ura svetovanja davčnega svetovalca za nepremičnine.....	107,00 €
Ura svetovanja namestnika direktorja in direktorja	110,00 €
Ura svetovanja po telefonu dodatek glede na osebo izvajanja.....	43,00 €
Ura svetovanja po gsm dodatek glede na osebo izvajanja	57,00 €
Ura svetovanja arhitekta	94,00 €
Ura svetovanja pravnega strokovnjaka.....	92,00 €

Čas svetovanja se obračuna po dejansko porabljenem času.

Obdelava podatkov nepremičnine v inf. sistem Mreže&Partnerji d.o.o. za Slovenski trg:

Vpis nepr. v oglaševalski sistem CRM - internet za oglaševanje	46,00 €
Vpis nepr. v oglaševalski sistem CRM-internet za oglaševanje s sliko.....	57,00 €
Stroški obveščanja in pošiljanja ponudb.....	57,00 €

Izdelava potrdil, preverjanje pravnega stanja nepremičnin in ostalo:

Primopredajni zapisnik z obiskom na nepremični v Ljubljani do 1 ure	94,00 €
Sestava primopredajnega zapisnika	33,00 €
Potrdila o plačilu kupnine.....	35,00 €
Ureditev prepisa dobaviteljev storitev (Elektro, Energetika, upravnik,...).....	57,00 €
Preverjanje hipotek na sodišču*	118,00 €
Preverjanje stanja v Z.K. z izpisom	36,00 €
Hramba listine (original notarsko ov. kupoprodajne pog.) več kot 48 h.....	106,00 €
Hramba gotovine več kot 400 EUR za več kot 24 ur	70,00 €
Pridobitev lokacijske informacije.....	90,00 €
Pridobitev in pregled potrdila o namenski rabi zemljišča.....	91,00 €
Pridobitev soglasja MORS o uveljavljanju predkupne pravice.....	80,00 €
Pridobitev potrdila upravne enote o uveljavljanju predkupne pravice.....	80,00 €
Pridobitev soglasja ZVKD o sklenitvi pravnega posla.....	80,00 €
Oddaja vloge za odmero DPN ter odmero davka iz dobička na kapital.....	80,00 €
Izdelava pravnega mnenja*	250,00 €
Sestava pogodbe o rezervaciji.....	150,00 €
Sestava predpogodbe	200,00 €
Sestava kupoprodajne pogodbe	280,00 €
Sestava aneksa k pogodbi	100,00 €
Pregled gradbenega dovoljenja*	260,00 €
Pregled uporabnega dovoljenja*	245,00 €
Pridobitev zgodovinskega aero posnetka.....	125,00 €
Pregled Splošnih prodajnih pogojev novogradnje.....	345,00 €
Pregled prodajne pogodbe za novogradnje.....	345,00 €
Pregled izjave banke o nameri izdaje izbrisnega dovoljenja.....	57,00 €
Sestava izjave o neuveljavljanju predkupne pravice.....	66,00 €
Pridobitev podpisa izjave o neuveljavljanju predkupne pravice*	120,00 €
Pregled stanja nepremičnine v GURS evidenci.....	35,00 €
Pregled tehničnih lastnosti po komercialno tehničnem opisu novogradnje*	145,00 €
Pregled primopredajnega zapisnika za novogradnje.....	105,00 €
Pregled prevzemne mape za novogradnje*	325,00 €

Sestava kvalitetnega zapisnika novogradnje.....	33,00€
Izvedba kvalitetnega pregleda novogradnje z obiskom na nepremičnini.....	94€
Izvedba primopredaje pregleda novogradnje z obiskom na nepremičnini.....	114€
Sestava primopredajnega zapisnika novogradnje.....	43€
Priprava primopredajne 1 mape za novogradnje (do 100 strani).....	150€
Oddaja vloge po 150. členu GZ-1 (gradbeno in uporabno dovoljenje) iz arhiva	300,00 €

* Je zgolj le ocena stroška in je postavljena na povprečno obsežnost dela in dokumentacije. Strošek lahko odstopa tudi navzgor.

Obdelava podatkov nepremičnine v inf. sistem Mreža&Partnerji, nepremičnine d.o.o. za tuje trge po dogovoru glede na izbor medijev:

Oglaševanje:

Po veljavnem ceniku oglasnega mesta v oglaševalnem časopisu ali medijih + 15 % dodatek za pripravo oglasov.

Druge cenoitve:

po ceniku pogodbenega sodno zaprišeženega gradbenega cenilca ali cenilca z licenco iz Inštituta za revizijo.

Svetovalne storitve pri investicijah v nepremičnine iz stečajev in izvršb

Storitve pred nakupom nepremičnine	od 324 € dalje
Tržna analiza z oceno vrednosti prodaje,	od 550 € dalje
Ogled nepremičnine in ugotovitev realnega stanja v naravi	od 390 € dalje

Javne dražbe –licitacije

Svetovanje in priprava ponudbe, spremljanje izvedbe vpisa sklepa sodišča v Z.K.:

Od 0 €	do	250.000 €	= 1.037 €
Od 250.001 €	do	450.000 €	= 1.403 €
Od 450.001 €	do	750.000 €	= 2.745 €
Od 750.001 €	do	1.000.000 €	= 3.355 €
Od 1.000.001 €	do	1.500.000 €	= 3.965 €
Od 1.500.001 €	do	2.000.000 €	= 4.575 €
Od 2.000.001 €	do	2.500.000 €	= 5.185 €
Od 2.500.001 €	do	3.000.000 €	= 5.795 €
Od 3.000.001 €	do	4.000.000 €	= 6.710 €
Od 4.000.000 €		dalje	= 8.540 €

Provizija za uspešno opravljeno dražbo – nakup nepremičnine s strani naročnika v % od dosežene prodajne cene na licitaciji:

Od 0 €	do	437.000 €	= 3,8 %
Od 438.000 €	do	625.000 €	= 3,6 %
Od 625.001 €	do	812.000 €	= 3,4 %
Od 813.000 €	do	1.250.000 €	= 3,2%
Od 1.250.000 €	do	1.750.000 €	= 3 %

Od 1.750.000 € se provizija zniža za 0,3 % na vsakih dodatnih 0,5 MIO €, do maksimalno 1,75 %.

Drugim dodatnim storitvam, se določi cena po izdelani ponudbi glede na potrebe.

Pridržujemo si spremembo cenika v skladu s spremembami našega poslovanja in drugih izvajalcev (odvetniške tarife, cenilci, davčni svetovalci).

Vse cene so z DDV, ki znaša 22 %.

Cenik velja z dne 10.7.2023

Mreža&Partnerji , nepremičnine d.o.o.
Direktor: Boris Veleski